



Aika 26.09.2023, klo 16:00 - 20:16

Paikka Vihikari 10, 6.krs

Käsitellyt asiat

§ 76 Muistion tarkastajan valinta

§ 77 Ajankohtaiset asiat

§ 78 Talousarvio 2024 / I-vaihe

§ 79 Valtuustoaloite / Kempeleen museon navettarakennuksesta juhlatilat / Pia Hanski ja Pasi Jarva

§ 80 Talousarviomuutokset 2023 / Käyttötalous- ja investointiosa

§ 81 Kiinteän laajakaistan rakentaminen Kempeleen kunnan (Juurussuo, Ketolanperä ja Rajakorpi) alueelle



Saapuvilla olleet jäsenet

Ahti Tahkola, puheenjohtaja
Arto Hämäläinen
Teemu Kakko, varajäsen
Hanna Markkanen, poistui 17:30
Pauli Määttä
Kerttu Mömmö
Tuula Rauma

Muut saapuvilla olleet

Tiina Orkamaa, taloussihteeri, sihteeri
Vili Kanninen, nuorisovaltuuston edustaja
Juho Leppänen, talousjohtaja
Marjo Rauma, aterial- ja puhdistuspalvelupäällikkö, saapui 17:40, poistui 18:28
Silja Syri, kiinteistöpäällikkö, saapui 17:40, poistui 19:23
Pasi Takalo, tietohallintopäällikkö, saapui 17:40, poistui 18:05

Poissa

Pia Hanski
Tapio Juvani
Antti Ollikainen, kunnanhallituksen pj
Eetu Vainionpää, nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Ahti Tahkola
Puheenjohtaja

Tiina Orkamaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.10.2023

03.10.2023

Ahti Tahkola

Arto Hämäläinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 3.10.2023.



§ 76

Muistion tarkastajan valinta

Resurssivaliokunta valitsee muistiontarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.

Resurssivaliokunta (26.9.2023):

Resurssivaliokunnan muistion tarkastaa puheenjohtajan lisäksi Arto Hämäläinen.



§ 77

Ajankohtaiset asiat

Ei ajankohtaisia asioita.



§ 78

Talousarvio 2024 / I-vaihe

244Dno-2023-526

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen

juho.leppanen@kempele.fi

talousjohtaja

Yksiköt ovat syöttäneet I-vaiheen talousarviolukunsa järjestelmään ja näistä on koostettu koko kunnan talousarvio. Talousarvion alustavien lukujen mukaan talousarvio on alijäämäinen n. 2 milj. euroa. Lisäksi I-vaiheeseen on koottu investointiesitykset vuodelle 2024. I-vaiheen perusteella kunnanhallitus antaa raamin talousarvion II-vaiheeseen.

Talousarvion I-vaiheesta järjestetään yhteisesittely resurssivaliokunnalle ja palveluvaliokunnalle. Yhteisesittelyssä käsitellään yksiköiden käyttötalousluvut, koko kunnan talousarvio, henkilöstöesitykset ja alustava investointilistaus.

Talousarvioesitysien perusteella valiokunnat antavat ohjauksensa talousarvioraamin asettamiseen.

Yhteisesittelyn jälkeen ateria- ja puhdistuspalvelut, tietohallinto ja tilapalvelut esittelevät talousarvionsa ja toiminnalliset suunnitelmat vuodelle 2024 resurssivaliokunnalle.

Resurssivaliokunta (26.9.2023):

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyt talousarviosta 2024 tiedoksi.

Resurssivaliokunta kiittää ateria- ja puhdistuspalvelupäällikköä, tietohallintopäällikköä ja kiinteistöpäällikköä kattavista talousarvioesityksistä. Resurssivaliokunta ohjaa, että kunnan yksiköissä käytäisiin vielä toimintakulujen luvut läpi siten, että toimintakulujen kokonaiskasvu saataisiin laskettua I-vaiheen esitetystä 6%:sta 5%:een, ja että toimintakuluissa olisi mukana vain välttämättömimmät kustannukset.



Valtuusto, § 85, 07.12.2022

Resurssivaliokunta, § 79, 26.09.2023

§ 79

Valtuustoaloite / Kempeleen museon navettarakennuksesta juhlatilat / Pia Hanski ja Pasi Jarva

244Dno-2022-910

Valtuusto, 07.12.2022, § 85

Aloitteena esitämme, että kunta käynnistää selvitystyön Kempeleen museoalueella sijaitsevan navettarakennuksen remontoinnista juhla- ja edustustilaksi, lähinnä kesäajalle.

Mielestämme Kempeleen museon alue olisi hieno paikka järjestää erilaisia perhejuhlia, kokouksia ja kunnassamme järjestettäviä yksityisten, kunnan ja muidenkin tahojen tilaisuuksia. Samalla toteamme, että vastaavia tiloja Kempeleessä on niukasti, jos ollenkaan. Juhlatila tarjoaisi siten mahdollisuuden kempeleläisille perheille ja toimijoille toteuttaa juhliaan kotikunnassaan.

Juhlatila palvelisi keskeisellä paikalla ja toisi lisäarvoa kulttuurihistorialliselle museon alueelle. Museolla järjestettävissä tapahtumissa olisi helppo hoitaa tarjailut juhlatilan kautta, johon kukin käyttäjä voisi tilata haluamansa tarjailun. Kempeleessä on tarve tämänkaltaiselle tilapalvelulle.

Remontoinnin kustannustehokkuuden osalta ajatuksemme on, että juhlatilassa olisi tarjailukeittiö, ei valmistuskeittiötä, niin että esim. ateriatilaisuuksien osalta catering-toimijat voivat käyttää keittiötilaa esillepanoon, ei ruuan valmistukseen. Selvityksessä voisi kartoittaa kahvilatoimijoiden kiinnostusta. Kempele-seuran, joka on merkittävä museoalueen toimija, osallistaminen tässä suunnitelmassa olisi suotavaa.

Museoalueiden kehittämiseen on saatavissa eri tahoilta monenlaisia avustuksia, jotka selvityksessä olisi myös hyvä kartoittaa.

Perusteluina esitämme lisäksi seuraavia näkökulmia:

- Talousarviossa 2023 todetaan museoalueen käytön tehostamista ja aktivointia
- Kempele-sopimukseen on lisätty arvoksi yhteisöllisyys. Hanke on arvovalinta erityisesti tässä mielessä.
- Museoalueen käytön monipuolistaminen vastaa strategisia tavoitteita liittyen matkailun kehittämiseen

Pia Hanski ja Pasi Jarva

Aloitetta tukevat:

Kempeleen Kokoomuksen valtuustoryhmä

Kempeleen Keskustan valtuustoryhmä

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle asianmukaisia toimenpiteitä varten.



Resurssivaliokunta, 26.09.2023, § 79

Valmistelija / lisätiedot:

Silja Syri

silja.syri@kempele.fi

kiinteistöpäällikkö

Kempeleen kunnan tilapalvelut on selvittänyt museon navetan kuntoa ja mahdollisuuksia muokata tilasta juhlatila. Kempeleen kunnan Tilapalvelut pyysi kunnosta arviointia ja lausuntoa Inspecta Oy:ltä. Lausunnossa todetaan, että "kohteessa on merkittäviä korjaustarpeita, mikäli tilat haluttaisiin muuttaa aloitteen mukaiseen käyttötarkoitukseen. Rakenteiden sisäpinnoissa (hirsirunko) havaittavissa olevat vauriot ovat selkeä riski sisäilman laadunkannalta ja niiden korjaaminen on hyvin vaikeaa, ellei jopa mahdotonta."

Jo pelkästään nykyinen hirsirunko on näkyvästi jo niin huonokuntoinen, että se jouduttaisiin todennäköisesti purkamaan ja inventoimaan sekä puhdistamaan ja ennallistamaan hirsi kerrallaan. Aiempi käyttötarkoitus on ollut eläinsuoja eli navetta ja eläimistä lähtöisin olleet kaasut ja päästöt ovat vaurioittaneet jo alun perin rakenteita käyttötarkoitukselle tyypillisellä tavalla. Lisäksi kokoontumistilaksi muuttaminen edellyttää runsaasti erilaisia muutoksia, jotta tilat saadaan lainsäädännön edellyttämään kuntoon. Myös sillä, käytetäänkö navettaa ympärivuotisesti vai vain kesäsesonkina, on vaikutusta muutostöiden laajuuteen.

Kohdetta ei ole lähtökohtaisesti suunniteltu jatkuvaan oleskeluun, aikaisempi käyttötarkoitus poikkeaa merkittävästi aloitteen mukaisesta käyttötarkoituksesta ja rakenteissa silmin havaittavat vauriot asettavat haasteita korjattavuudelle (turvallisuus ja terveellisyys). Käyttötarkoituksen aiheutuu myös uusien järjestelmien rakentamista kiinteistöön, mikä puolestaan vaikuttaa lisäävästi myös rakenteiden korjaustarpeisiin.

Suurimmat käyttötarkoituksen muuttamisen vaatimat muutoksen kohteessa olisivat: rakenteiden peruskorjaaminen (selkeät mikrobi- ja lahovauriot, esim. rakenteiden kantavuus), ovien muokkaaminen esteettömiksi, esteettömyyden toteuttaminen kohteessa muutoinkin kokoontumistilan määräysten vaatimalle tasolle, talotekniikan toteuttaminen eli vesi, viemäri, ilmanvaihto, sähköistys. Myös muut kokoontumistilan vaatimat muutokset vaikuttavat muutostöiden laajuuteen, suurimmat vaikuttavat tekijät ovat: ruokatarjoilun järjestäminen (elintarvikehygieniä) ja mikäli tila halutaan ympärivuotiseen käyttöön katto- ja seinärakenteiden peruskorjaaminen ja lämpöeristäminen, Ikkunoiden ja ovien eristäminen, alapohjarakenteen uudistaminen ja eristäminen.

Resurssivaliokunta (26.9.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa, että Kempeleen museon navettarakennusta ei lähdetä kunnostamaan kokoontumiskäyttöön esitettyjen asiantuntijalausuntojen ja -arvioiden perusteella.



§ 80

Talousarviomuutokset 2023 / Käyttötalous- ja investointiosa

244Dno-2023-244

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen

juho.leppanen@kempele.fi

talousjohtaja

Talousarvioon 2023 esitetään seuraavia muutoksia:

1. Lisätään varhaiskasvatuksen henkilöstökuluihin 500.000 euroa ja avustuksiin 150.000 euroa

Henkilöstökuluihin lisämäärätarve johtuu sijaiskulujen ylityksestä ja arvioitua suuremmista palkan korotuksista sekä lomarahaan varatun määrärahan ylityksestä. Avustuksien lisämäärärahan perusteena on Kempele-lisän korotus.

2. Lisätään opetuksen henkilöstökuluihin 650.000 euroa.

Henkilöstökulujen lisämäärärahatarve johtuu määräaikaisten palkkojen ja sijaiskulujen ylityksistä sekä arvioitua suuremmista palkan korotuksista ja lomarahaan varatun määrärahan ylityksestä.

3. Vähennetään tilapalveluiden toimintakuluista 600.000 euroa sähkö- ja lämmitysmenoista.

Sähkön hinta on ollut talousarviovuonna arvioitua alhaisempi ja lämmityskulut ovat alittuneet lämpimästä vuodesta johtuen.

4. Vähennetään palkkatukityöllistämisestä 200.000 euroa ja vastaavasti palkkatukituloista 100.000 euroa

Palkkatukityöllistämistä on toteutunut vuoden aikana talousarviossa arvioitua vähemmän.

5. Lisätään investointiosaan määräraha 56.000 Ylikylän moduulikouluun.

Viimeinen maksuerä laskutetaan vuoden 2023 puolella.

6. Vähennetään investointiosan kunnallistekniikan rakentamisesta 725.000 euroa.

Vuodelle 2023 suunniteltuja töitä siirtyy seuraavalle vuodelle ja lisäksi kustannusarvioita on alittunut.



-
7. Lisätään investointiosaan maanhankintoihin 650.000 euroa ja maanmyynteihin 300.000 euroa.

Lisämäärärahalla saadaan toteutettua loppuvuodelle neuvotellut maakaupat. Maanmyynnit ovat puolestaan ylittäneet talousarvion.

Talousarviomuutokset muutokset yhteensä -256.000 euroa katetaan lainannostovaltuutta korottamalla.

Resurssivaliokunta (26.9.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa, että esitetyt käyttötalous- ja investointiosan talousarviomuutokset hyväksytään ja lainannostovaltuutta korotetaan -256.000 euroa.



§ 81

Kiinteän laajakaistan rakentaminen Kempeleen kunnan (Juurussuo, Ketolanperä ja Rajakorpi) alueelle

244Dno-2023-416

Valmistelija / lisätiedot:
Toni Saranpää
toni.saranpaa@kempele.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Kiinteän laajakaistan toteutus 2024-2025, yleiskuva

Pohjois-Pohjanmaan liitto julisti haettavaksi kiinteän laajakaistan tuen Kempeleen alueelle 21.4.2023. Haun määräaika oli 22.5.2023. Tuki on tarkoitettu nopeiden laajakaistapalveluiden tarjontaan soveltuvan viestintäverkon suunnittelemiseen ja rakentamiseen. Määräaikaan mennessä Oulun seudun Sähkö Kuitu Oy toimitti ainoan tukihakemuksen, joka käsittää Juurussuon, Ketolanperän ja Rajakorven alueet.

Kempeleen hankealueen kokonaiskustannusarvio on yhteensä 1.531.489 euroa (alv 0 %). Hakijan arvioimat tukikelpoiset kustannukset ovat 1.203.766,00 euroa, josta toisessa vaiheessa erikseen Liikenne- ja viestintävirastolta haettava laajakaistatukilain (1262/2020) mukainen valtiontuki on enintään 397.242,78 euroa (33 %) ja Kempeleen kunnan osuus hyväksytyistä tukikelpoisista kustannuksista on enintään 397.242,78 euroa (33 %). Kempeleen kunnan rahoitusosuus jakautuisi arvion mukaan vuosille 2024 ja 2025 siten, että kunnan kustannusosuus olisi molempina vuosina noin 200 000 euroa.

Hanke on suunniteltu siten, että se toisi Kempeleen harvaanasutut alueet kiinteän laajakaistan piiriin. Nämä alueet on hankehaun yhteydessä todettu sellaisiksi, ettei niille ole aiheellista olettaa syntyvän markkinaehtoista kilpailua laajakaistan toteutuksesta. Markkinaehtoisen rakentamisen edellytysten puuttuessa hankkeeseen on mahdollista saada valtiontukea. Valtiontuen saaminen edellyttää vastaavan suuruista tukea kunnalta. Markkinaehtoisen kilpailun puuttuessa julkisrahoitteiset laajakaistahankkeet ovat ainoa tapa, jolla alueiden asukkaat voidaan saattaa tietoyhteiskunnan palveluiden piiriin.

Mikäli Kempeleen kunta ei osoita omaa rahoitusosuuttaan hankkeeseen, hanke jää toteutumatta.

Resurssivaliokunta antaa ohjauksen, tuleeko kunnan ryhtyä hankkeeseen.

Resurssivaliokunta (26.9.2023):

Resurssivaliokunnan enemmistö ohjaa, että Kempeleen kunta lähtee kiinteän laajakaistan rakentamishankkeeseen mukaan esitetyn jako-osuuden mukaisesti.



Muutoksenhakukielto

§78, §79, §80, §81

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)